

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

1. Name der verantwortlichen Stelle:

Wohnungsbau und Siedlungswerk
Werkvolk eG

2. Vorstand:

Dagmar Kierner
Wolfgang Erb

3. Anschrift der verantwortlichen Stelle:

Wohnungsbau und Siedlungswerk
Werkvolk eG
Hans-Thoma-Str. 9
92224 Amberg

Tel.: 09621 76630
info@ws-eg.de

4. Datenschutzbeauftragte/r:

Datenschutzbeauftragte/r der Wohnungsbau und Siedlungswerk Werkvolk eG
Hans-Thoma-Str. 9
92224 Amberg

Tel.: 09621 766328
Datenschutz@ws-eg.de

5. Zweck der Datenerhebung, -verarbeitung, oder -nutzung:

- Berechtigtes Interesse:

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikels 6 DSGVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem betroffenen. (Artikel 6 DSGVO/EG 47)

- Vermietung von Wohnraum:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses
- Bonitätsprüfung im Rahmen der Vertragsanbahnung
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement etc.)
- Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§ 558a BGB)

- Verwaltung und Instandhaltung der Objekte
- Mieterbetreuung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB

- **Kauf/Verkauf von Immobilien**

- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen, Zukäufen bzw. Bauträgergeschäften

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

- **Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):**

- Anbahnung von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

- **Verwaltung Mitgliedschaften bei der Genossenschaft:**

- Führung Mitgliederliste
- Dividendenausschüttung
- Abfrage KiStAM
- Meldung 45d EStG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Satzung, Einkommenssteuergesetz

Die genannten Rechtsgrundlagen finden Verwendung auf die Inhalte des Artikels 6 DSGVO.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können:

- **Interne Empfänger:**

- Weitere Abteilungen der Wohnungsbau und Siedlungswerk Werkvolk eG die mit Verarbeitungstätigkeiten zur Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsbau und Siedlungswerk Werkvolk eG (z.B. Forderungsmanagement)

- **Externe Empfänger:**

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen

- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Tochterunternehmen der Wohnungsbau und Siedlungswerk Werkvolk eG (WoSie GmbH, Werkvolk Kindergarten GmbH)
- Inkassounternehmen
- Auskunfteien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister Gehaltsabrechnungen

- **Ämter und Behörden:**

- Stadtverwaltung, Landratsämter, Wohnungsämter, Städte- und Gemeinden (bei gefördertem Wohnraum/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Finanzamt
- Sozialamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern
- Landesamt für Statistik

7. Regelfristen für die Löschung der Daten:

- entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen
- wenn kein Vertrag zustande kommt, Löschung nach 12 Monaten.

8. Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (bei zuvor gegebene Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Fragen zur Wahrung bzw. Umsetzung Ihrer Rechte richten Sie an: info@ws-eg.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Gem. Art. 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG n.F. verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.

<https://www.lda.bayern.de/de/index.html>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten:

Sämtliche Daten die der Wohnungsbau und Siedlungswerk Werkvolk eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungsverwaltung oder eines Beschäftigtenverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (Art. 13, Absatz 2f EU-DSGVO / Art. 22 DSGVO):

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.