

# Information gem. EU-DSGVO

## 1. Name der verantwortlichen Stelle

Wohnungsbau und Siedlungswerk Werkvolk eG

## 2. Vorstand

Wolfgang Erb  
Steffen Schulze

## 3. Prokurist

Sascha Kierner

## 4. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Wohnungsbau und Siedlungswerk  
Werkvolk eG  
Hans-Thoma-Str. 9  
92224 Amberg  
Tel.: 09621 76630  
[info@ws-eg.de](mailto:info@ws-eg.de)

## 5. Datenschutzbeauftragte/r

Datenschutzbeauftragte/r der Wohnungsbau und  
Siedlungswerk Werkvolk eG  
Hans-Thoma-Str. 9  
92224 Amberg  
Tel.: 09621 766328  
[datenschutz@ws-eg.de](mailto:datenschutz@ws-eg.de)

## 6. Zweck der Datenerhebung, -verarbeitung, -nutzung

### Berechtigtes Interesse:

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikels 6 DSGVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem betroffenen. (Artikel 6 DSGVO/EG 47)

### Vermietung von Wohnraum:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses
- Bonitätsprüfung im Rahmen der Vertragsanbahnung
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement etc.)
- Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§ 558a BGB)
- Verwaltung und Instandhaltung der Objekte
- Mieterbetreuung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB

### Kauf/Verkauf von Immobilien:

- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen, Zukäufen bzw. Bauträgergeschäften

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

### Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Anbahnung von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

### Mitgliedschaften bei der Genossenschaft:

- Führung Mitgliederliste
- Dividendenausschüttung
- Abfrage KiStAM
- Meldung 45d EStG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Satzung, Einkommenssteuergesetz  
Die genannten Rechtsgrundlagen finden Verwendung auf die Inhalte des Artikels 6 DSGVO.

## 7. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

### Interne Empfänger:

Weitere Abteilungen der Wohnungsbau und Siedlungswerk Werkvolk eG die mit Verarbeitungstätigkeiten zur Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.  
Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsbau und Siedlungswerk Werkvolk eG (z.B. Forderungsmanagement)

### Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Tochterunternehmen der Wohnungsbau und Siedlungswerk Werkvolk eG (WoSie GmbH, Werkvolk Kindergarten GmbH)
- Inkassounternehmen
- Auskunftfeien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen

- Dienstleister Gehaltsabrechnungen

#### **Ämter und Behörden:**

- Stadtverwaltung, Landratsämter, Wohnungsämter, Städte- und Gemeinden (bei gefördertem Wohnraum bzw. Wohnberechtigungsschein)
- Gerichte
- Finanzamt
- Sozialamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern
- Landesamt für Statistik

#### **8. Regelfristen für die Löschung der Daten**

- entsprechend gesetzlicher Aufbewahrungsfristen
- wenn kein Vertrag zustande kommt, automatische Löschung nach 6 Monaten bzw. selbstständig durch Schließung immomio-Account

#### **9. Datenübermittlung in Drittstaaten**

Keine Übermittlung außerhalb der EU

#### **10. Betroffenenrechte**

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (bei zuvor gegebener Einwilligung)
- Datenübertragbarkeit

Fragen zur Wahrung bzw. Umsetzung Ihrer Rechte richten Sie an: [info@ws-eg.de](mailto:info@ws-eg.de)

#### **11. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gem. Art. 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG n.F. verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.

<https://www.lida.bayern.de/de/index.html>

#### **12. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten, die der Wohnungsbau und Siedlungswerk Werkvolk eG bereitgestellt werden, sind

notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungsverwaltung oder eines Beschäftigtenverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

#### **13. Automatische Entscheidungsfindung (Art. 13, Absatz 2f EU-DSGVO / Art. 22 DSGVO)**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: April 2024